

## 入札説明書

### 1 契約担当係

広島市職員共済組合保健医療係（広島市役所本庁舎15階）  
〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号  
電話 082-504-2062（直通）

### 2 委託業務内容

#### (1) 業務名

保養所「コテージ湯の山」解体工事仕様書作成業務

#### (2) 履行の内容等

詳細は、別紙「仕様書」のとおり。

#### (3) 履行期間

契約日から令和5年11月30日まで

#### (4) 予定価格

1,093,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

#### (5) 工事場所

広島市佐伯区湯来町大字和田128番地2

### 3 入札方式

(1) 本件業務の入札方式は、入札後資格確認型一般競争入札である。

(2) 入札後資格確認型一般競争入札は、一般競争入札に参加する者の入札参加資格の確認を入札前に行わず、開札を行った後において、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書を提出した最低入札価格提示者（落札候補者）がある場合に、落札者の決定を保留した上、落札候補者に一般競争入札参加資格確認申請書及び入札参加資格の確認に必要な書類（以下「資格確認申請書等」という。）の提出を求め、その入札参加資格を有することを確認した場合に、落札者として決定するものである。

(3) また、最低入札価格提示者が次に掲げる場合に該当するときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書を提出した者のうち、次順位の入札価格提示者から順次、前記(2)と同様にして、その入札参加資格の有無を確認し、落札者を決定するものとする。

- ・ 入札参加資格を有していないと確認した場合
- ・ 無効な入札の場合

### 4 入札区分

本件業務に係る入札は、広島市電子入札システムを利用しない。

### 5 入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる入札参加資格をすべて満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 及び広島市契約規則（以下「規則」という。）に規定する者に該当しない者であること。
- (2) 広島市競争入札参加資格の令和 5・6 年度建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者として、業務の種類が建築関係建設コンサルタント業務の登録種目「建築一般」に登録されているものであること。
- (3) 広島市内に本店又は支店若しくは営業所を有する者であること。
- (4) 入札公告の日から開札日までの間のいずれの日においても、営業停止処分又は広島市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受けていないこと。

## 6 資格確認申請書等の書類の交付方法

広島市職員共済組合のホームページ (<http://hcitykyosai.web.fc2.com/>) からダウンロードできる。ただし、これにより難しい場合には、次により交付する。

### (1) 交付期間

入札公告の日から令和 5 年 8 月 24 日（木）までの土曜日、日曜日及び祝日（振替休日を含む。）を除く毎日の午前 8 時 30 分から午後 5 時まで

### (2) 交付場所

前記 1 に同じ。

## 7 契約条項を示す場所等

### (1) 契約条項を示す場所

前記 6 に同じ。

### (2) 入札説明書、仕様書等の交付方法

広島市職員共済組合のホームページからダウンロードできる。ただし、これにより難しい場合には、次により交付する。

#### ア 交付期間

入札公告の日から令和 5 年 8 月 24 日（木）までの土曜日、日曜日及び祝日（振替休日を含む。）を除く毎日の午前 8 時 30 分から午後 5 時まで

#### イ 交付場所

前記 1 に同じ。

### (3) 仕様書等に関する質問

ア 仕様書等に関する質問がある場合は、次により、仕様書等に関する質問書を提出すること。なお、仕様書等に関する質問書は、広島市職員共済組合のホームページからダウンロードできる。

#### (ア) 提出期間

入札公告の日から令和 5 年 8 月 18 日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日（振替休日を含む。）を除く毎日の午前 8 時 30 分から午後 5 時まで

#### (イ) 提出場所及び問い合わせ先

前記 1 に同じ。

#### (ウ) 提出方法

郵送（配達証明付書留郵便）又は持参とする。

イ 前記アの質問に対する回答は、質問を受けた日の翌開庁日以後において、次のとおり閲覧に供する方法で回答する。

(ア) 閲覧期間

入札公告の翌日から令和5年8月24日(木)までの土曜日、日曜日及び祝日(振替休日を含む。)を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで

(イ) 閲覧場所

前記1に同じ。

## 8 入札の方法

- (1) 入札金額は整数とし、小数点以下を記載しないこと。
- (2) 入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額をもって契約金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 9 入札書等の提出方法等

### (1) 入札書等の提出方法

次のア及びイの書類を入れたそれぞれの封筒を同一の持参用又は郵送(配達証明付書留郵便)用の封筒に入れ、その封筒には、入札書に押印した印鑑と同じ印鑑で封印し、封筒の表に「令和5年8月25日開札」、「保養所「コテージ湯の山」解体工事仕様書作成業務に係る入札書」在中と朱書するとともに、封筒の裏に入札参加者の住所、商号又は名称、FAX番号及び業者番号を記載し、後記9(2)の提出期間(以下「入札期間」という。)内に持参又は郵送(配達証明付書留郵便)により提出すること。

入札書等が後記9(2)の入札期間内に提出されなかった場合は、当該入札に参加していない扱いとする。

#### ア 入札書

入札書については、本組合所定の様式のものを使用し、入札金額等の必要事項を記載し、記名・押印(押印は、あらかじめ使用印鑑として広島市に届け出ている印鑑によること。)した上、定型封筒(長形3号又は長形4号(JIS規格))に入れ、入札書に押印した印鑑と同じ印鑑で封印すること。封筒の表に「令和5年8月25日開札」、「保養所「コテージ湯の山」解体工事仕様書作成業務に係る入札書」在中と表示し、商号又は名称を記載(いずれも黒色で可)すること。

なお、入札書は、本組合所定の様式(広島市職員共済組合のホームページに掲載。)を使用して作成すること。

#### イ 委任状

代表者及び届出代理人(広島市に代表者から継続して委任を受けている旨の届出がされている者)(以下「代表者等」という。)でない者が、当該入札において代理人(届出代理人から委任を受けている復代理人を含む。)として入札する場合は、代表者等からの委任状を前記アの封筒に同封すること。

代理人として入札する場合は、入札書の入札者住所氏名欄の記載は次の例のとおり

となるので、注意すること。

(入札者住所氏名欄の記載例)

〇〇市〇〇町〇番〇号

〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

上記代理人 〇〇 〇〇 印

なお、委任状は、本組合所定の様式(広島市職員共済組合のホームページに掲載。)を使用して作成すること。

(2) 入札書等の提出期間及び場所

ア 持参する場合

令和5年8月23日(水)の午前8時30分から午後5時まで、令和5年8月24日(木)は午前8時30分から午後3時までに、前記1に提出する。

イ 郵送(配達証明付書留郵便)する場合

入札公告の日から令和5年8月24日(木)の午後3時まで(必着)に、前記1に提出する。

(3) その他

入札書等の提出後は、入札(開札)日時前であっても、提出された入札書等の書換え、差換え又は撤回等は一切認めない。

10 開札等

(1) 開札の日時及び場所

ア 日時 令和5年8月25日(金)午前11時30分

イ 場所 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

広島市役所本庁舎15階 入札室

(2) 開札

ア 入札参加者のうち開札の立ち会いを希望する者は、立ち会うことができる。(立ち会うことができる者は、1者につき1名とする。)

イ 開札の結果、予定総額が予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札書を提出した者があるときは、落札者の決定を保留し、当該者を落札候補者とする。

ウ 落札候補者となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、開札日の翌日(休日でない日)にくじ引きにより落札候補者を決定する。ただし、同価の入札をした者のすべてが立会している場合には、開札後直ちに、くじ引きにより落札候補者を決定する。この場合において、くじ引きをしない者がある場合には、当該入札事務に関係のない職員がその者に代わってくじ引きを行う。

エ その他開札及び落札候補者の決定に関しては、広島市物品売買等に係る入札後資格確認型一般競争入札実施要領に定めるところによる。

11 資格確認申請書等の提出

落札候補者となった者は、次により、資格確認申請書等を持参して提出するものとす

る。

(1) 提出先

前記 1 に同じ。

(2) 提出部数

提出部数は、1 部とする。なお、提出した資格確認申請書等は返却しない。

(3) 提出期限

令和 5 年 8 月 25 日（金）の午後 5 時まで。ただし、前記 10(2)ウの本文によりくじ引きを行う場合及び当初落札候補者となった者ではない者が落札候補者となった場合は、別途提出期限を指定する。なお、提出期限までに提出できない場合は、その者の行った入札を無効とする。

(4) その他

入札参加者は、資格確認申請書等を前記 11(3)の提出期限までに提出できるよう、あらかじめ準備しておくこと。

## 12 一般競争入札参加資格の確認

(1) 一般競争入札参加資格の有無については、特別の定めがある場合を除き、開札日時を基準として、前記 11 により提出された資格確認申請書等に基づき、確認するものとする。この場合において、落札候補者が、開札日時以後、落札決定までの間に前記 5(4)の広島市の競争入札参加資格の取消し若しくは指名停止措置を受けたとき又はその他競争入札参加資格を満たさなくなったときは、その者の行った入札を無効とする。

(2) 前項の規定による確認の結果、最低価格入札者について入札参加資格がないと認められた場合には、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書の提出をした他の入札参加者のうち、最低の価格をもって入札書の提出をした者（以下「次順位価格入札者」という。）について、同項の規定により、入札参加資格の確認を行うものとする。この場合において、当該最低価格をもって入札書の提出をした者が 2 名以上あるときは、これらの者にくじ引きをさせて入札参加資格の確認が行われる者の順番を決定するものとし、最初に当該確認が行われる者をもって最低価格入札者とする。

(3) 前項の規定による確認の結果、次順位価格入札者に入札参加資格がないと認められたときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書の提出をした他の入札参加者のうち、次順位価格入札者の次に低い価格をもって入札書の提出をした者から順次、同様にして、入札参加資格のあるものが確認されるまで、入札参加資格の確認を行うものとする。

## 13 落札者の決定

(1) 前記 12 より落札候補者が一般競争入札参加資格を有すると確認された場合は、当該落札候補者を落札者として決定する。

(2) 落札者の決定結果は、入札参加者全員に通知する。

## 14 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

- (2) 入札保証金  
免除する。
- (3) 入札回数等  
入札回数は、1 回限りとし、この結果、落札者（落札候補者）がない場合は、入札を打ち切る。
- (4) 契約保証金  
契約を締結する場合においては、契約締結日までに契約金額（契約金額が単価となる場合は、契約期間に係る総支払予定金額）の 100 分の 10 以上の契約保証金を納付しなければならない。ただし、保険会社との間に広島市職員共済組合を被保険者とする履行保証保険契約を締結して、広島市職員共済組合に提出したときは、契約保証金の納付を免除する。
- (5) 契約書の作成等
- ア 落札者は、落札決定した日から 5 日以内の日（最終日が、広島市の休日を定める条例第 1 条第 1 項各号に掲げる日に当たるときは、最終日後において、最終日に最も近い同項各号に掲げる日でない日）に契約書を取り交わすものとする。
- イ 落札者が前記アまでに契約書の取り交わしをしないときは、落札の決定を取り消す。また、落札決定を取り消された者は、入札保証金相当額の損害賠償金（契約予定金額（契約予定金額が単価となる場合は、契約期間に係る総支払予定金額）の 100 分の 5）を支払うものとする。
- ウ 契約書は 2 通作成し、広島市職員共済組合及び落札者がそれぞれ、記名・押印の上、各 1 通を保有する。
- エ 契約書の作成に要する費用は、すべて落札者の負担とする。ただし、契約書用紙は広島市職員共済組合が交付する。
- (6) 入札の中止等  
本件入札に関して、天災地変があった場合、郵便による事故の発生等により郵便による入札の執行が困難な場合、入札参加者の談合や不穏な行動の情報があった場合など、入札を公正に執行することができないと判断されるときは、入札の執行を延期又は中止することがある。
- (7) 入札の無効  
次に掲げる入札は、無効とする。
- ア 本件公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札
- イ 資格確認申請書等の書類に虚偽の記載をした者がした入札
- ウ 入札金額を訂正したもの
- エ その他規則第 8 条各号のいずれかに該当する入札
- (8) 契約の締結  
本契約については、落札者を決定した日から 5 日以内の日（最終日が、広島市の休日を定める条例第 1 条第 1 項各号に掲げる日に当たるときは、その日後において、その日に最も近い同項各号に掲げる日でない日）において、落札者が広島市職員共済組合から交付された契約書に記名・押印して、取り交わすものとする。
- (9) この入札に係る資料等（入札関係資料等）は、次のとおり、広島市職員共済組

合のホームページに掲載する。

入札関係資料等	掲載場所
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 入札公告（写し）</li><li>・ 入札説明書</li><li>・ 契約書（案）</li><li>・ 委託契約約款</li><li>・ 個人情報取扱特記事項</li><li>・ 仕様書</li><li>・ 入札書様式</li><li>・ 委任状様式</li><li>・ 入札参加資格確認申請書様式</li><li>・ 仕様書等に関する質問書</li><li>・ 質疑応答書</li><li>・ 入札書等の提出方法</li></ul>	広島市職員共済組合ホームページ ( <a href="http://hcitykyosai.web.fc2.com/">http://hcitykyosai.web.fc2.com/</a> ) からダウンロードすること。