

仕 様 書

1 委託事業名

保養所「コテージ湯の山」解体工事仕様書作成業務

2 業務内容

- ・建物解体にかかる仕様書の作成
既存図面情報（データ貸与）を仕様書に添付する。
原則、タイトル・目次等の作成以外に新規作図は不要とする。ただし、現地確認の上、変更となっている部分については作図し、既存図面と合わせてとりまとめること。
- ・現状の外構図及び解体後の外構図は作図すること。
- ・工事予定価格の算定業務（建築積算のみとする。）
市販刊行物を用いる。特別な積算システムは使用しない。

3 施設の住所

広島市佐伯区湯来町大字和田 1 2 8 番地 2

4 施設の概況

(1) グループ棟（木造一部鉄筋コンクリート造：119.59 m²）

階	構造用途	床面積
2 階	物置	8.27 m ²
1 階	保養所	104.44 m ²
B 1 階	ポンプ室	6.88 m ²

(2) 家族棟（木造 2 階建て：63.14 m²）

階	構造用途	床面積
2 階	保養所	18.84 m ²
1 階		44.30 m ²

(3) 機械室（鉄筋コンクリート造：27.5 m²）

階	構造用途	床面積
1 階	機械室 ポンプ室	27.5 m ²

(4) 外構（駐車場、バーベキュー広場及び多目的広場）

5 業務の進捗報告

業務の実施・検討においては、広島市職員共済組合（施設管理者。以下「当組合」という。）と十分に調整し、定期的に報告を行うこと。

6 履行期間

契約締結日の翌日から令和 5 年 11 月 30 日まで

7 成果物

- (1) 建物解体にかかる仕様書
- (2) 現状の外構図
- (3) 解体後の外構図
- (4) 予定価格

8 資料の貸与等

- ・施設現況図一式
- ・アスベスト調査結果（8月末提供予定）

9 留意事項

- ・原則として、本業務の全部又は一部を第三者に再委託してはならない。ただし、事前に書面にて報告し、当組合の承諾を得たときはこの限りではない
- ・本仕様書に定めのない事項又は本仕様書について疑義の生じた事項については、当組合と受託者が協議して定めるものとする。